

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แบงก์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย) ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2566) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1 ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างสำนักงานขาย ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุดพักอาศัยรวมโครงการโครงการได้เล็งเห็นความสำคัญของผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้มีการจัดทำเล่มรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ซึ่งปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างสำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 สำหรับข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ไม่ได้มีการระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างสำนักงานขายชั่วคราว ดังนั้นจึงได้มีการนำเอาข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ที่ระบุเกี่ยวกับมาตรการในระยะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวมมาจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แบงก์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย) ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้เป็นส่วนใหญ่ ในส่วนที่ยังไม่ได้ดำเนินการโครงการจะปฏิบัติและดำเนินการอย่างเคร่งครัด ในช่วงก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้โครงการเริ่มก่อสร้างฐานรากเดือนธันวาคม 2566 โดยจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงก่อสร้างฐานรากในรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- การพังทลายของดิน
- น้ำใช้
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- ความปลอดภัย
- การรับเรื่องร้องเรียน
- การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน และความสั่นสะเทือน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับคุณภาพน้ำทั้งโครงการ แบงก์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ เริ่มการก่อสร้างสำนักงานขายในเดือนกรกฎาคม 2566 ซึ่งระยะก่อสร้างดังกล่าวโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการได้ใช้ระบบบ่อซึมในการรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ สำหรับน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณ

เล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ดังนั้นช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2566 จึงไม่สามารถติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้หากมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวมโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัดต่อไป ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังข้อมูลดังต่อไปนี้

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ (ระยะก่อสร้างสำนักงานขายชั่วคราว) ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2566) มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด คือจุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ผลการตรวจวัดค่า TSP, PM-10 และSO₂ (เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ผลการตรวจวัด PM_{2.5} มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศทั่วไป ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2565

ผลการตรวจวัด CO (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538

ผลการตรวจวัด SO₂ (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544

ผลการตรวจวัดค่า NO₂ (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 ส่วนค่า THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย) ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2566) จุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก พบว่า ผลการตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

การปฏิบัติของโครงการ

- ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

2. เสียง

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวนของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย) ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2566) มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด คือจุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs.), ระดับเสียงสูงสุด (L_{max} 24 hrs.) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สำหรับ L_{90} 24 hrs. และ L_{dn} ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม และค่าระดับเสียงรบกวน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ข้อเสนอแนะ

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการ ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

3. ความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ แบงก์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ (ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย) ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2566) มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนวัดรวก พบว่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

ข้อเสนอแนะ

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

4. การพังทลายของดิน

ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการได้ทำการตรวจสอบการพังทลายของดิน และการปรับพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี โดยทำการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการไม่ได้ทำการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างสามารถร้องทุกข์ หรือให้ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นในเรื่องผลกระทบทางด้านการพังทลายของดิน เนื่องจากการก่อสร้างสำนักงานขายเป็นอาคารขนาดเล็กมีชั้นเดียว และใช้พื้นที่ก่อสร้างน้อย จึงไม่มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างสำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่งการก่อสร้างอาคารสำนักงานขายดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุดพักอาศัยรวม หากเริ่มการก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างอาคาร โครงการจะติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม และจะปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้โครงการเริ่มก่อสร้างฐานรากเดือนธันวาคม 2566 โดยจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงก่อสร้างฐานรากในรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

5. น้ำใช้

ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการได้ทำการตรวจสอบการแตกรั่วซึมของท่อประปา โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง แต่โครงการยังไม่มีถึงเก็บน้ำใช้ จึงไม่ได้ทำการตรวจตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ เนื่องจากมีคณงานก่อสร้างจำนวนน้อย และมีกิจกรรมก่อสร้างน้อย จึงใช้น้ำน้อย ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างสำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่งการก่อสร้างอาคารสำนักงานขายดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุดพักอาศัยรวม หากเริ่มการก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างอาคาร โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ และจะปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้โครงการเริ่มก่อสร้างฐานรากเดือนธันวาคม 2566 โดยจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงก่อสร้างฐานรากในรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

6. น้ำเสีย

ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการได้ใช้ระบบบ่อซึมในการรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ สำหรับน้ำใช้ในส่วนองกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ จึงไม่สามารถติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งได้ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ดังนั้นช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2566 หากเริ่มการก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างอาคาร โครงการจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และจะปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้โครงการเริ่มก่อสร้างฐานรากเดือนธันวาคม 2566 โดยจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงก่อสร้างฐานรากในรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

7. การระบายน้ำ

ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการได้ทำการตรวจตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างสำนักงานขาย ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างสำนักงานขายชั่วคราวเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566

8. การจัดการมูลฝอย

ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการได้ทำการตรวจตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างสำนักงานขาย ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างสำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566

9. ระบบไฟฟ้า

ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างสำนักงานขาย ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างสำนักงานขายชั่วคราวเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566

10. การป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากก่อสร้างสำนักงานขายเป็นอาคารขนาดเล็กมีชั้นเดียว และใช้พื้นที่ก่อสร้างน้อย มีคนงานก่อสร้างน้อย ดังนั้น ในระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการจึงไม่ได้มีการจัดเตรียมถังดับเพลิง และตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของ ถังดับเพลิงเคมี รวมทั้งไม่ได้ติดตั้งและตรวจสอบป้าย เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และผนังเส้นทางหนีไฟให้มีสภาพดี มองเห็น ได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างสำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่งการ ก่อสร้างอาคารสำนักงานขายดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุดพักอาศัยรวม หากเริ่มการก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างอาคาร โครงการจะจัดเตรียมถังดับเพลิง และจะปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้โครงการเริ่มก่อสร้างฐานราก เดือนธันวาคม 2566 โดยจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงก่อสร้างฐานรากในรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

11. การจราจร

เนื่องจากก่อสร้างสำนักงานขายเป็นอาคารขนาดเล็กมีชั้นเดียว และใช้พื้นที่ก่อสร้างน้อย มีคนงานก่อสร้างน้อย ดังนั้น ใน ระยะก่อสร้างสำนักงานขายโครงการจึงไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงไม่ได้ทำการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างสำนักงาน ขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่งการก่อสร้างอาคารสำนักงานขายดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุดพักอาศัย รวม หากเริ่มการก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างอาคาร โครงการจะติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจะปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้โครงการเริ่มก่อสร้างฐานรากเดือนธันวาคม 2566 โดยจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงก่อสร้างฐานรากในรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมฯ ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

12. ความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มีการดูแลคนงานให้ปฏิบัติตาม ระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้านความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น (ขาดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบางอย่าง ซึ่งโครงการจะดำเนินการจัดซื้อในช่วง ก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างอาคาร) พร้อมทั้งได้ทำการดูแลรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการไม่มีการบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข ซึ่งในช่วงเดือน กรกฎาคม-สิงหาคม 2566 ไม่พบอุบัติเหตุใด ๆ เกิดขึ้น รวมทั้งยังไม่ได้ทำการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างถึงการเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้นปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างสำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่งการก่อสร้างอาคารสำนักงานขายดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุดพักอาศัยรวม หากเริ่มการก่อสร้างฐานราก และโครงสร้าง อาคาร โครงการจะทำการบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง และจะปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างอย่าง เคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้โครงการเริ่มก่อสร้างฐานรากเดือนธันวาคม 2566 โดยจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงก่อสร้าง ฐานรากในรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

13. การรับเรื่องร้องเรียน

ในระยะก่อสร้างโครงการไม่ได้กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน จึงไม่ได้ทำการประเมินเรื่องราวจึงทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้การก่อสร้างสำนักงานขายเป็นอาคารขนาดเล็กมีชั้นเดียว และใช้พื้นที่ก่อสร้างน้อย จึงไม่มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างสำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่งการก่อสร้างอาคารสำนักงานขายดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุดพักอาศัยรวม หากเริ่มการก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างอาคาร โครงการจะทำการประเมินเรื่องราวจึงทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ และจะปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้โครงการเริ่มก่อสร้างฐานรากเดือนธันวาคม 2566 โดยจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงก่อสร้างฐานรากในรายงานมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฯ ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

14. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม

ในระยะก่อสร้างสำนักงานขาย โครงการไม่ได้ทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รับทราบถึงเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ เนื่องจากเนื่องจากก่อสร้างสำนักงานขายเป็นอาคารขนาดเล็กมีชั้นเดียว และใช้พื้นที่ก่อสร้างน้อย มีคนงานก่อสร้างน้อย จึงไม่มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างสำนักงานขายเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่งการก่อสร้างอาคารสำนักงานขายดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุดพักอาศัยรวม หากเริ่มการก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างอาคาร ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน โครงการจะการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ กับผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และจะปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้โครงการเริ่มก่อสร้างฐานรากเดือนธันวาคม 2566 โดยจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงก่อสร้างฐานรากในรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฯ ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567